

Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. u
stečaju
Laginjina 6
52100 Pula (Poła)

Izvadak broj: 3/2020

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 18.08.2020. - 08.09.2020.

Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. ustečaju
OIB: 64955647656

RAČUN (IBAN): HR4925030071130001604
Broj računa (interni): 3514177240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv	Poziv na broj platitelja	Datum izvršenja	I s p l a t a	U p l a t a
	Račun	Poziv na broj primatelja	Datum valute		
	Adresa	Broj za reklamaciju	Šifra namjene		
	Sjedište	Identifikacijska oznaka sheme	Valuta		
	Stvarni dužnik	Identifikator primatelja	Tečaj		
	Krajnji primatelj	Identifikator suglasnosti			
	Opis plaćanja				
1.	SBERBANK DD		08.09.2020.	53,50	
	HR1225030071011111116	HR99	08.09.2020.		
	Varšavska 9	HR99			
	ZAGREB	BSSBBC379YJN	HRK		
	Naplata naknade				
	BC379YJN				
	Iznos namire: 53,50				

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 18.08.2020.:	2.382,54
Ukupno isplate:	53,50
Ukupno uplate:	0,00
Novo stanje:	2.329,04
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamatama:	0,00

Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. u
stečaju
Laginjina 6
52100 Pula (Pola)

Izvadak broj: 2/2020

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 11.08.2020. - 18.08.2020.

Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. ustečaju
OIB: 64955647656

RAČUN (IBAN): HR4925030071130001604
Broj računa (interni): 3514177240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv Račun Adresa Sjedište Stvarni dužnik Krajnji primatelj Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju Identifikacijska oznaka sheme Identifikator primatelja Identifikator suglasnosti	Datum izvršenja Datum valute Šifra namjene Valuta Tečaj	I s p l a t a	U p l a t a
1.	DAMIR DEBELJUH HR7825030073100029954 PINEZIĆI 37 MARČANA UGOVOR O DJELU za 08/2020 E00405W1 Iznos namire: 800,00 VBCRHR22	HR67 64955647656-20231-8 HR69 40002-64955647656-130 BSSBE00405W1	18.08.2020. 18.08.2020. SALA HRK	800,00	
2.	DAMIR DEBELJUH HR7825030073100029954 PINEZIĆI 37 MARČANA UGOVOR O DJELU za 08/2020 E00405W4 Iznos namire: 13.464,00 VBCRHR22	HR67 64955647656-20231-8 HR69 40002-64955647656-130 BSSBE00405W4	18.08.2020. 18.08.2020. SALA HRK	13.464,00	
3.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE HR1210010051700036001 KATANČIĆEVA 5 ZAGREB DOPRINOS ZA MIO UGOVOR O DJELU za 08/2020 E00405W7 Iznos namire: 1.589,13 VBCRHR22	HR99 HR68 8176-64955647656-20231 BSSBE00405W7	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	1.589,13	
4.	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAP HR7610010051700036001 KATANČIĆEVA 5 ZAGREB DOPRINOS ZA MIO II.STUP UGOVOR O DJELU za 08/2020 E00405W9 Iznos namire: 529,71 VBCRHR22	HR99 HR68 2291-64955647656-20231 BSSBE00405W9	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	529,71	

SBERBANK d.d.
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 inf@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK HR8510010051725412009 KATANČIĆEVA 5 MARČANA POREZ ZA UGOVOR O DJELU za 08/2020DAMIR DEBELJUH E00405WA Iznos namire: 269,51 VBCRHR22	HR99 HR68 1945-64955647656-20231 BSSBE00405WA	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	269,51
6. DAMIR DEBELJUH HR7825030073100029954 PINEZIĆI 37 MARČANA REFUNDACIJA ZA MT E00405WB Iznos namire: 1.654,70 VBCRHR22	HR99 HR69 40002-64955647656-399 BSSBE00405WB	18.08.2020. 18.08.2020. SALA HRK	1.654,70
7. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK HR8510010051725412009 KATANČIĆEVA 5 MARČANA POREZ ZA UGOVOR O DJELU za 08/2020DAMIR DEBELJUH E00405WD Iznos namire: 4.536,00 VBCRHR22	HR99 HR68 1945-64955647656-20231 BSSBE00405WD	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	4.536,00
8. HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO Z HR6510010051550100001 MARGARETSKA 3 ZAGREB DOPRINOS ZA ZO UGOVOR O DJELU za 08/2020 E00405WE Iznos namire: 1.589,13 VBCRHR22	HR99 HR68 8540-64955647656-20231 BSSBE00405WE	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	1.589,13
9. FAKTA D.O.O. HR1423600001102712123 43. ISTARSKE DIVIZIJE 12 PULA UPLATA RAČ. 381/1/1 E00405YC Iznos namire: 11.250,00 VBCRHR22	HR99 HR00 20-300-000381 BSSBE00405YC	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	11.250,00
10. POREZ NA DOBIT HR3510010051735916069 KATANČIĆEVA 5 PULA POREZ NA DOBIT PO OBRASCU PD E00405YE Iznos namire: 20.858,06 VBCRHR22	HR99 HR68 1651-64955647656 BSSBE00405YE	18.08.2020. 18.08.2020. HRK	20.858,06

=====

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 11.08.2020.:	58.922,78
Ukupno isplate:	56.540,24
Ukupno uplate:	0,00
Novo stanje:	2.382,54
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamata:	0,00

Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. u
stečaju
Laginjina 6
52100 Pula (Pola)

Izvadak broj: 1/2020

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 09.10.2019. - 11.08.2020.

Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. ustečaju
OIB: 64955647656

RAČUN (IBAN): HR4925030071130001604
Broj računa (interni): 3514177240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv	Poziv na broj platitelja	Datum izvršenja	I s p l a t a	U p l a t a
	Račun	Poziv na broj primatelja	Datum valute		
	Adresa	Broj za reklamaciju	Šifra namjene		
	Sjedište	Identifikacijska oznaka sheme	Valuta		
	Stvarni dužnik	Identifikator primatelja	Tečaj		
	Krajnji primatelj	Identifikator suglasnosti			
	Opis plaćanja				
1.	MR JAMES NICHOLAS WATSON BEECROFT		11.08.2020.		59.040,86
	40030211109987	HR	11.08.2020.		
	5 HAMPSTEAD HILL GARDENS LONDON NW3	HR			
	2PH GB, UNITEDKINGDOM	BSSBG003AHV3		HRK	
	PAY FOR BRAVA EVENTOS				
	PP2020081100056				
	Iznos namire: 59.040,86				
2.	SBERBANK DD		11.08.2020.	118,08	
	HR122503007101111116	HR	11.08.2020.		
		HR			
		BSSBG003AHV4		HRK	
	Naknada PP2020081100056				
	Iznos namire: 118,08				

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 09.10.2019.:	0,00
Ukupno isplate:	118,08
Ukupno uplate:	59.040,86
Novo stanje:	58.922,78
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamatama:	0,00

SAMUEL LUKE GORE, OIB: 90489311201, 6 Avenue De Migron, Biarritz, 64200m, Francuska Republika (ranije: Velika Britanija i Sj. Irska, London NW6 6PU, 16c Algernon Road)

i

FRANCESCA KATE GORE (rođ. HERMAN), OIB: 80106847872, 6 Avenue de Migron, Biarritz, 64200, Francuska Republika (ranije: Velika Britanija i Sj. Irska, London NW6 6PU, 16c Algernon Road)

i

JAMES NICHOLAS WATSON BEECROFT, OIB: 07270731218, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sj. Irske, London NW3 2PH, 5 Hampsted Hill Gardens;

svi kao prenositelji, zastupani po specijalnom punomoćniku Saši Auguštinu, odvjetniku iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 32, OIB: 46914918861 (dalje: **PRENOSITELJI**)

I

BRAVA EVENTOS d.o.o., OIB: 84008257543, Ližnjan, Podvrh 4, zastupano po direktoru James Nicholas Watson Beecroft, OIB: 07270731218, kao stjecatelj (dalje: **STJECATELJ**);

sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA

Članak 1.

Uvodne odredbe

PRENOSITELJI jamče:

- da su osnovali društvo AQUA VITAE d.o.o., OIB: 30768471368;
- da je predmetno društvo brisano iz sudskog registra tijekom stečajnog postupka;
- da je Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656 pravni slijednik brisanog društva;
- da se u Stečajnoj masi nalaze nekretnine **k.č.br. 309/7**, Oranica, površine 710 m², upisana u zk.ul.br. 2142, i **k.č.br. 309/8**, Pašnjak, površine 641 m², upisana u zk.ul.br. 5073, obje **k.o. Ližnjan** (dalje: **Nekretnine**) te da druge imovine nema;
- da, obzirom na utvrđenje iz prethodne alineje, temeljem čl. 285. Stečajnog zakona RH, PRENOSITELJI kao članovi bivšeg društva imaju pravo na dodjelu imovine koja čini Stečajnu masu iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656;
- da su PRENOSITELJI obavijestili Trgovački sud u Pazinu da žele iskoristiti pravo po čl. 285. Stečajnog zakona RH;
- da je za prijenos imovine koja čini Stečajnu masu iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656 potrebno, sklopiti kupoprodajni ugovor sa Stečajnom masom te kao kupoprodajnu cijenu, a na ime obveza stečajne mase, izvršiti uplatu u korist Stečajne mase u iznosu od cca. 74.000,00 kn;
- da su Nekretnine u zemljišnoj knjizi i dalje upisane kao vlasništvo (bivšeg) društva Aqua Vitae d.o.o.

Članak 2.
Predmet Ugovora

PRENOSITELJI prenose, a **STJECATELJ** preuzima pravo **PRENOSITELJA** na dodjelu imovine koja čini **Stečajnu masu** iza **AQUA VITAE d.o.o.** u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656, a koje im pripada, temeljem čl. 285. Stečajnog zakona, kao članovima bivšeg društva **AQUA VITAE d.o.o.**, OIB: 30768471368.

Pravni učinak prijenosa iz prethodnog stavka nastupa trenutkom javnobilježničke ovjere potpisa **PRENOSITELJA**, tj. njihova specijalnog punomoćnika na ovome Ugovoru.

Članak 3.
Naknada za prijenos

Ugovorne strane utvrđuju ukupnu naknadu za prijenos prava iz prethodnog članka ovoga Ugovora u iznosu od **20.000,00 €** (dalje: **Naknada**), od kojeg iznosa:

- 7.500,00 € pripada prenositelju Samuel Luke Gore,
- 7.500,00 € pripada prenositelju Francesca Kate Gore,
- 5.000,00 € pripada prenositelju James Nicholas Watson Beecroft.

Članak 4.
Isplata Naknade

Stjecatelj se obvezuje Prenositeljima isplatiti Naknadu odmah po upisu svoga prava vlasništva na Nekretninama u zemljišnu knjigu.

Završne odredbe
Članak 5.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, suglasno ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od svih ugovornih strana.

Naslovi navedeni u ovome Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te nemaju nikakvog utjecaja na tumačenje njegovih odredaba.

Članak 6.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvata njime stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor sklapa se u dva istovjetna primjerka, a javni bilježnik će po zahtjevu ugovornih strana sačiniti potreban broj ovjerenih preslika

U Zagrebu, 26.6.2020. godine

Prenositelji:



ODVJETNIK
SAŠA AUGUŠTIN

PRILAZ GULNE DEŽELNICE
10000 ZAGREB • HR

Samuel Luke Gore

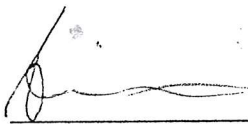
po spec.pun. Saša Auguštin, odvjetnik

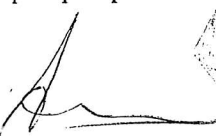
BRAVA EVENTOS d.o.o.
Ližnjan, Podvrh 4
OIB: 84008257543

Stjecatelj:

BRAVA EVENTOS d.o.o.

po dir. James Nicholas Watson Beecroft


Francesca Kate Gore
po spec.pun. Saša Auguštín, odvjetnik


James Nicholas Watson Beecroft
po spec.pun. Saša Auguštín, odvjetnik



ODVJETNIK
SAŠA AUGUŠTÍN

BRITANJE 2017/01/27 10:00:00
KODLO ZAPOSREB: HR

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

SAŠA AUGUŠTIN, OIB 46914918861, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 3**, odvjetnik sa sjedištem odvjetničkog ureda u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113520586 PU zagrebačka, te u iskaznicu odvjetnika broj 3793.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6981/2020
Zagreb, 09.07.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prijenosu prava od 26.06.2020. sklopljenog između Samuel Luke Gore, OIB: 90489311201; Francesca Kate Gore, OIB: 80106847872; James Nicholas Watson Beecroft, OIB: 07270731218, kao prenositelja zastupanih po specijalnom opunomoćeniku odvjetniku Saši Auguštinu, OIB: 46914918861, temeljem Specijalne punomoći od 12.03.2020. na kojoj su poptpisi davatelja punomoći ovjereni po javnom bilježniku Andrieu Vincent, 64200 Biarritz, na kojoj je Apostille Republike Francuske i društva Brava eventos d.o.o., OIB: 84008257543, kao stjecatelja za društvo Aqua vitae d.o.o. u stečaju, OIB: 64955647656 - ovjerena pod brojem OV-6981/2020 dana 09.07.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SAŠA AUGUŠTIN**, OIB 46914918861, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 3**, odvjetnik sa sjedištem odvjetničkog ureda u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 32.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6982/2020
Zagreb, 09.07.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, OIB: 64955647656, Pula (Grad Pula - Pola), Laginjina 6, zastupana po stečajnom upravitelju Damir Debeljuh, OIB: 29203139768, Pinezići, Pinezići 37, kao prodavatelj (dalje: **Prodavatelj**)

I

BRAVA EVENTOS d.o.o., OIB: 84008257543, Ližnjan, Podvrh 4, zastupano po direktoru James Nicholas Watson Beecroft, OIB: 07270731218, kao stjecatelj (dalje: **Kupac**);

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj pravni slijednik društva AQUA VITAE d.o.o., OIB: 30768471368, koje društvo je brisano iz sudskog registra tijekom stečajnog postupka te je isti upisan u sudski registar Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj Pa Tt-18/4926-2 od 28.09.2018;
- da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula kao **k.č.br. 309/7**, Oranica, površine 710 m², upisana u zk.ul.br. 2142 i **k.č.br. 309/8**, Pašnjak, površine 641 m², upisana u zk.ul.br. 5073, obje u **katastarsku općinu: 324167, LIŽNJAN** (dalje: **Nekretnine**);
- da su Nekretnine u zemljišnoj knjizi i dalje upisane kao vlasništvo AQUA VITAE D.O.O., MEDULIN, LIŽNJAN, LIŽNJAN 393/C te da je u predmetne zk. uloške upisana ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom Aqua Vitae d.o.o., Pula, Valturska 12, raniji OIB: 30768471368, temeljem RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 10 ST-350/2018-2 OD DANA 24.09.2018;
- da je Kupac temeljem Ugovora o prijenosu prava od 26.6.2020. godine, sklopljenog sa članovima bivšeg društva AQUA VITAE d.o.o., OIB: 30768471368, stekao pravo iz čl. 285. Stečajnog zakona na dodjelu imovine koja čini Stečajnu masu iza AQUA VITAE d. o. o. u stečaju, OIB: 64955647656;
- da je Procjembenim elaboratom iz ožujka 2019. godine, izrađenom po društvu Opinio d.o.o., Pula, od strane Jelena Velkavrh, dipl. ing. arh, Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, tržišna vrijednost Nekretnina procijenjena na 212.000,00 kn.

Članak 2.

Predmet Ugovora

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretnine.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena (Kupovnine)

Kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 212.000,00 kn, sve osnovom procjene Jelene Velkavrh, dipl.ing.arh, Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, a koja procjena prileži spisu Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj St-350/2018.

Članak 4.

Isplata Kupovnine

Isplata Kupovnine, odnosno prijenos Nekretnina vrši se sukladno odredbi čl.285. Stečajnog zakona na način da se Kupac obvezuje Prodavatelju isplatiti na račun Stečajne mase iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR4925030071130001604, Sberbank d.d. iznos od **59.040,86 kn**.

Iznosom iz prethodnog stavka ovoga članka, Kupac podmiruje troškove koji su nastali vođenjem postupka pri Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br. St-350/2018, a koji troškovi sadrže po sudu određenu nagradu i troškove stečajnog upravitelja, troškove vođenja poslovanja Prodavatelja te ukalkulirani porez na dobit Prodavatelja koji će isti platiti po ostvarenoj prodaji Nekretnina iz ovoga Ugovora, sve prema specifikaciji i računima koji prileže sudskom spisu.

Kupovninu iz prvoga stavka ovoga članka, Kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od sklapanja ovoga Ugovora.

Prodavatelj nije u sustavu PDV-a.

Članak 5. *Clausula intabulandi*

Prodavatelj se obvezuje da će bez odgode, po primitku cjelokupne Kupovnine, Kupcu izdati ispravu na kojoj će po javnom bilježniku ovjeriti svoj potpis, a kojom ispravom ga ovlašćuje da, bez ikakvih daljnjih pitanja, ograničenja ili odobrenja, temeljem ovoga Ugovora, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva Nekretnina na svoje ime i vlasništvo u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima.

Članak 6. *Predaja u posjed*

Prodavatelj se obvezuje da, po primitku Kupovine u cijelosti, bez odgode preda Kupcu Nekretninu u samostalan neposredan posjed, slobodan od osoba i stvari.

Članak 7. *Troškovi i porez*

Porez na promet nekretnina nije sadržan u Kupovnici, već ga Kupac plaća posebno, prema rješenju nadležne porezne uprave.

Sve troškove vezane uz zemljišno-knjižni prijenos prava vlasništva Nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snositi će Kupac.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa Prodavatelja na ovome Ugovoru, snositi će Kupac

Trošak izrade ovjerenih preslika ovoga Ugovora o kupoprodaji, ugovorne strane snositi će svaka za sebe.

Završne odredbe **Članak 8.**

U slučaju spora glede prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Puli.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Naslovi navedeni u ovome Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te nemaju nikakvog utjecaja na tumačenje njegovih odredaba.

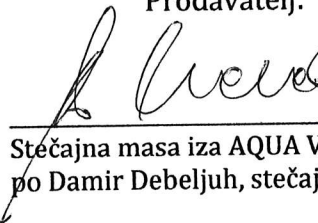
Članak 9.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvata njime stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.


Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka, a javni bilježnik će po zahtjevu ugovornih strana sačiniti odgovarajući broj ovjerenih preslika.

U Puli, 3.7.2020. godine

Prodavatelj:


Stečajna masa iza
AQUA VITAE d.o.o.
u stečaju
Stečajna masa iza **AQUA VITAE** d.o.o. u stečaju
po Damir Debeljuh, stečajni upravitelj

Kupac:

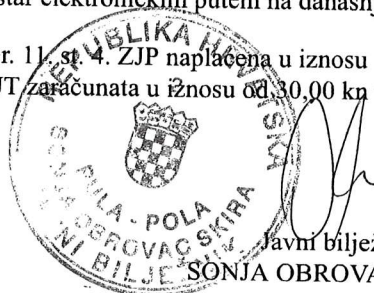

BRAVA EVENTOS d.o.o.
Ližnjan, Podvrh 4
OIB: 84008257543
BRAVA EVENTOS d.o.o.
po dir. James Nicholas Watson Beecroft

Ja, javni bilježnik **SONJA OBROVAC SKIRA**, Pula-Pola, Laginjina ulica 2,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR DEBELJUH, OIB 29203139768, PINEZIĆI, MARČANA, PINEZIĆI 37, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. u stečaju, MBS 130086945, OIB**
64955647656, Pula, LAGINJINA 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1962/2020
Pula-Pola, 24.07.2020.



Javni bilježnik
SONJA OBROVAC SKIRA



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula



00015



5040_2126

Posl.br. Z-13528/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Doris Maurić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BRAVA EVENTOS d.o.o., OIB: 84008257543, Pod Vrh 4, Ližnjan, Pula (Pola), zastupan po punomoćniku odvjetnik Auguštín Saša, OIB: 46914918861, Prilaz Gjüre Deželića 32, 10000 ZAGREB protiv protustranke Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 64955647656, Pula, Laginjina 6, zastupan po stečajnom upravitelju Debeljuh Damir, OIB: 29203139768, Pinezići 37, Pinezići, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja zabilježbe, dana 18. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2142 katastarske općine Ližnjan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju U govora o kupoprodaji nekretnina (javni bilježnik Sonja Obrovac Skira, broj: OV-1962/2020) od 03.07.2020., Tabularne izjave (javni bilježnik Sonja Obrovac Skira, broj: OV-2268/2020) od 18.08.2020., povijesnog izvadka iz sudskog registra za AQUA VITAE d.o.o., povijesnog izvadka iz sudskog registra za Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, na nekretninama u vlasništvu AQUA VITAE d.o.o. (OIB: 30768471368), Medulin, Ližnjan, Ližnjan 393/C (pravni slijednik: Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 64955647656, Pula, Laginjina 6), koje se sastoje od kčbr. 309/7 oranica, površine 710 m²,

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

BRAVA EVENTOS d.o.o., OIB: 84008257543, Pod Vrh 4, Ližnjan, 52100 Pula (Pola)

- briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Aqua Vitae d.o.o. Pula, Valturska 12, raniji OIB: 30768471368, a koji je upis izvršen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-30025/2017, pod B-red. br. 1.2.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5073 katastarske općine Ližnjan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina (javni bilježnik Sonja Obrovac Skira, broj: OV-1962/2020) od 03.07.2020., Tabularne izjave (javni bilježnik Sonja Obrovac Skira, broj: OV-2268/2020) od 18.08.2020., povijesnog izvadka iz sudskog registra za AQUA VITAE d.o.o., povijesnog izvadka iz sudskog registra za Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. u stečaju, na nekretninama u vlasništvu AQUA VITAE d.o.o. (OIB: 30768471368), Medulin, Ližnjan, Ližnjan 393/C (pravni slijednik: Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i putnička

agencija u stečaju, OIB: 64955647656, Pula, Laginjina 6), koje se sastoje od kčbr. 309/8 pašnjak, površine 641 m²,

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

BRAVA EVENTOS d.o.o., OIB: 84008257543, Pod Vrh 4, Ližnjan, 52100 Pula (Pola)

- briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Aqua Vitae d.o.o. Pula, Valturska 12, raniji OIB: 30768471368, a koji je upis izvršen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-30025/2017, pod B-red. br. 1.2.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 18. rujna 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Doris Maurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. BRAVA EVENTOS d.o.o., pp AUGUŠTIN SAŠA, Prilaz Gjüre Deželića 32, 10000 ZAGREB
2. Stečajna masa iza AQUA VITAE d. o. o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju, po stečajnom upravitelju Debeljuh Damir, Pinezići 37, Pinezići, 52207 Barban

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5